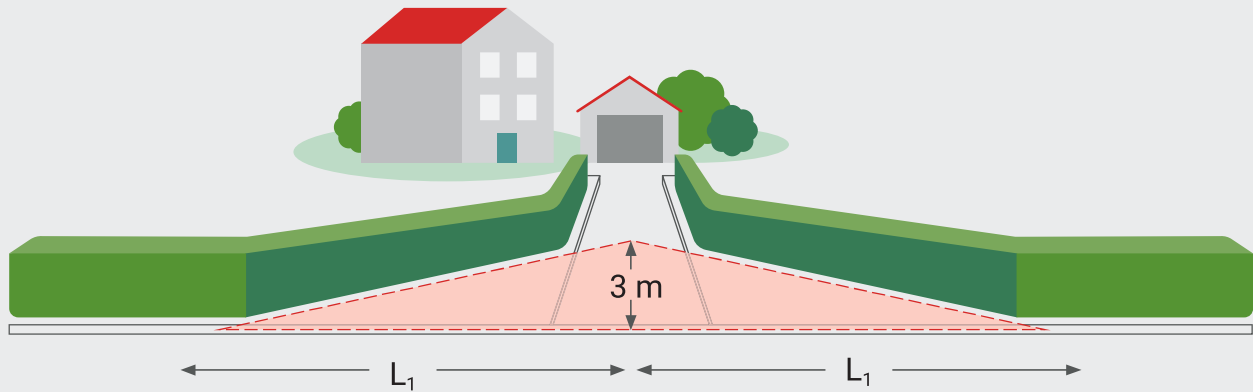


NORMARKSERIE A

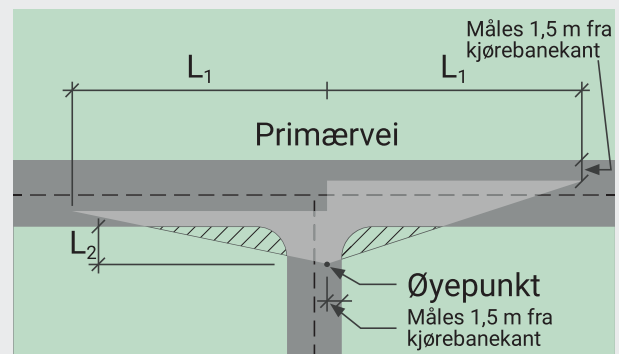
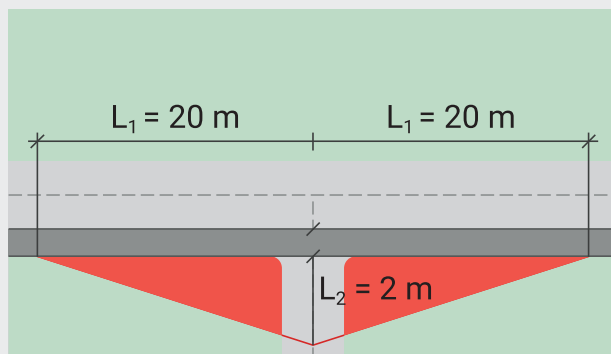
- A-01 FRISIKT OG BYGGEGRENSE I KRYSS
- A-02 AVKJØRSLER
- A-03 BYGGESAKER:AVSTANDSKRAV,GARASJEPLASSERING,STØTTEMUR
m.m.
- A-04 GJERDE OG VEGETASJON – PLASSERING I VEIPROFILET
- A-05 PLASSERING AV VEI- SKILT OG LYSMASTER

FRISIKT OG BYGGEGRENSER I KRYSS / 1



Krav til frisikt i vei/kryss og avkjørsel

Fartegrense primærvei		FORKJØRSREGULERT			UREGULERT			AVKJØRSEL		
		50 km/t	40 km/t	30 km/t	50 km/t	40 km/t	30 km/t	50 km/t	40 km/t	30 km/t
ÅDT <100	L1	50	40	30	45	30	20	45	30	20
	L2	6	4	4	6	4	4	4	3	3
ÅDT 100-500	L1	60	40	30	45	30	20	45	30	20
	L2	6	4	4	6	4	4	4	3	3
ÅDT >500	L1	60	40	30	45	30	20	45	30	20
	L2	10	6	6	10	6	6	4	4	3



Frisikt til fortau, gang- og sykkelvei og sykkelvei i avkjørsel.

FRISIKT OG BYGGEGRENSER I KRYSS / 2

I tillegg til frisiktkrav til kjørebane stilles det krav til frisikt til fortau, gang- og sykkelvei og sykkelvei der disse krysser avkjørsler. Når en avkjørsel krysser fortau, settes frisikten normalt til 2 m (målt fra asfaltkant av fortau) x 20 m (målt langs samme asfaltkant fra midten av avkjørselen). Frisikten økes opp til 40 m ved fall på over 5 % på fortauet.

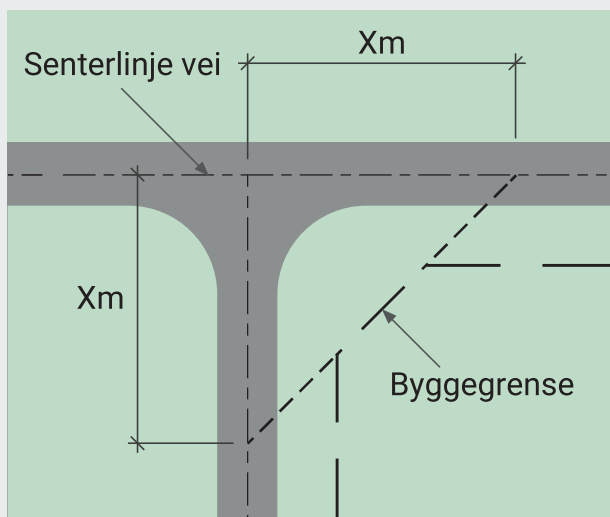
Innen sikttekanten skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over primærveiens kjørebane. I tillegg må det kontrolleres at planet mellom øyepunktet i sekundær-veien og primær-veiens kjørebane er fritt for sikthindringer.

Enkeltstående høystammede trær, stolper og liknende kan stå i sikttekanten, men krav til sikkerhetssoner i Statens vegvesens [Håndbok N101 Rekkverk og vegens sideområder](#) må være tilfredsstillt.

Ikke-sikthindrende gjerde (eks. flettverksgjerde) kan settes i godkjent gjerdelinje, andre type gjerdet må godkjennes. Eventuell port bør plasseres minst 6,0 m fra kjørebane kant og slå innover.

For frisiktkrav i rundkjøringer vises det til Statens vegvesens [Håndbok N100 Veg- og gateutforming](#).

BYGGEGRENSE



Formålet med byggegrenser er å ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og utbedring langs gate. Veglovens krav til byggegrenser gjelder med mindre annet fremgår kommuneplan eller reguleringsplan.

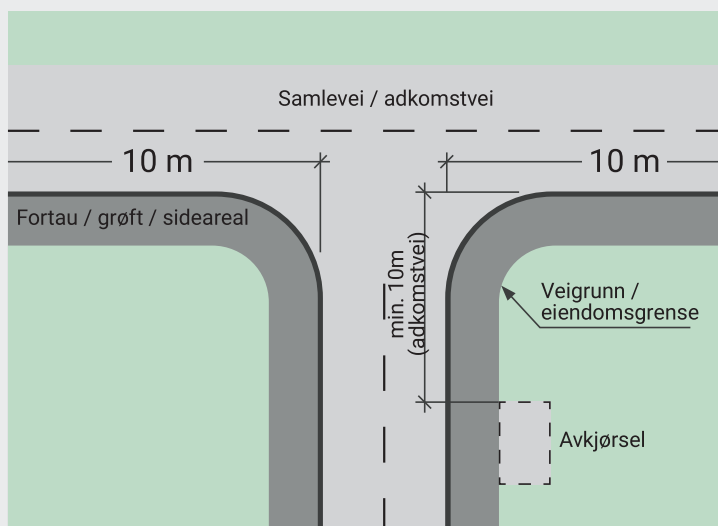
AVKJØRSLER / 1

Enkeltavkjørsel, avkjørsel 2-4 boliger og avkjørsel 5-10 boliger

Med avkjørsel menes kjørbær tilknytning til vei- eller gate for én bolig eller et begrenset antall boliger. Samtlige avkjørsler mot kommunal vei skal opparbeides i henhold til Bærum kommunes vei- og gatenormal.

Utformingskrav

- Avkjørselen skal legges vinkelrett på den offentlige veien eller gaten.
- Maksimal stigning = 1:8. På de første 2 meter regnet fra veikant skal avkjørselen ha et jevnt fall på 5 cm. Ved anleggelse av varmekabler kan veien tillates et fallforhold på 1:6 (16,67 %)
- Det skal sikres tilstrekkelig snuplass på egen grunn for å unngå rygging ut på offentlig vei.
- Avkjørsel til bolig (få boenheter) skal ha bredde på 3-5 m. Det må etableres hulkil eller fordypning i avkjørselen. Alternativt skal et minimum 200 mm tykkvegget betong- eller stålrør, eller rør av korrugert plast legges slik at grøftevann får fritt avløp. Se figur under.
- Der veien eller gaten har kantstein, skal nedsenket kantstein føres gjennom avkjørselen for å tydeliggjøre vikepliktsforholdene. Ved avkjørsler skal kantsteinsvis være 2-4 cm.
- Fortau skal utformes gjennomgående med fast bredde lik strekningen for øvrig. Avkjørselen skal ikke utformes med hjørneavrunding (radius) mot fortauets bakkant.
- Avstandskrav i kryss:



- På de første 2 m fra veikanten, bør avkjørselen ha et jevnt fall fra veikant på totalt 5 cm. På de neste 3 m bør avkjørselen ha en naturlig overgangskurve til avkjørselens videre forløp.
- Det bør også settes kantstein med 0-4 vis i bakkant av fortau, slik at man har et tydelig skille mellom fortau og avkjørsel.

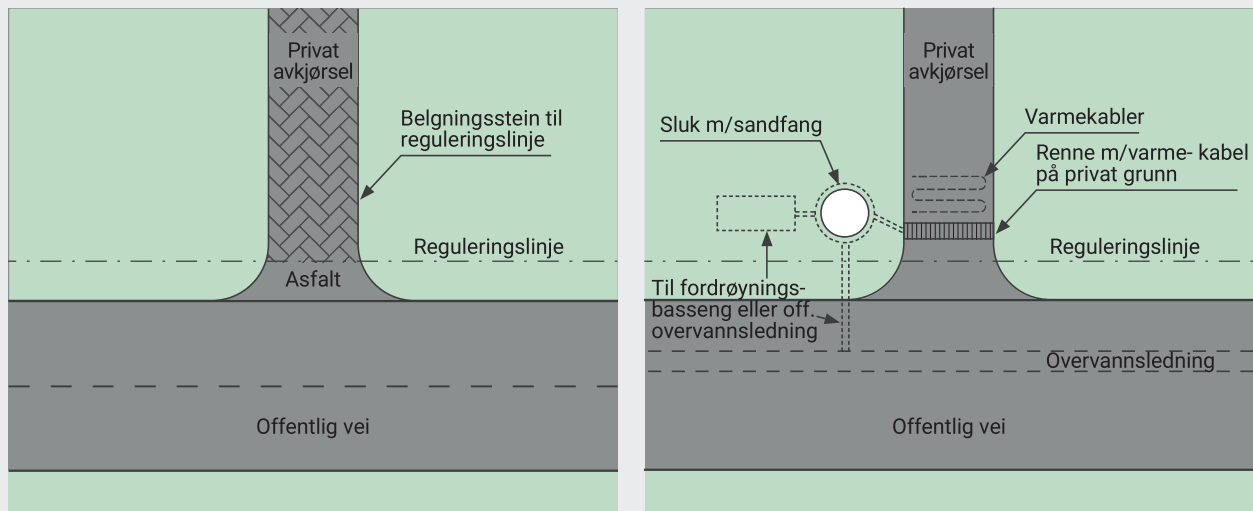
AVKJØRSLER / 2

BELEGNINGSSTEIN OG OVERVANNSHÅNDTERING

Dersom belegningsstein skal benyttes i avkjørselen skal denne avsluttes i reguleringslinjen for offentlig vei som vist på figur 2-14. **Mot asfaltkant på offentlig vei skal det kun benyttes asfalt.** Asfalttrompet skal gå fra asfaltkant på offentlig vei til reguleringslinje, eller minimum 1,5 meter.

Overvann må løses på egen grunn.

Som et minimum skal et $\varnothing 200$ mm kjøresterkt rør legges slik at grøftevann får fritt avløp forbi/under avkjørselen (\varnothing =diameter). Varmekabler kan benyttes, men avkjørselen må da utformes slik at overvannet ikke kommer ut på offentlig vei. Eksempel på utforming er vist på figur.



Bruk av belegningsstein i avkjørsel – OV

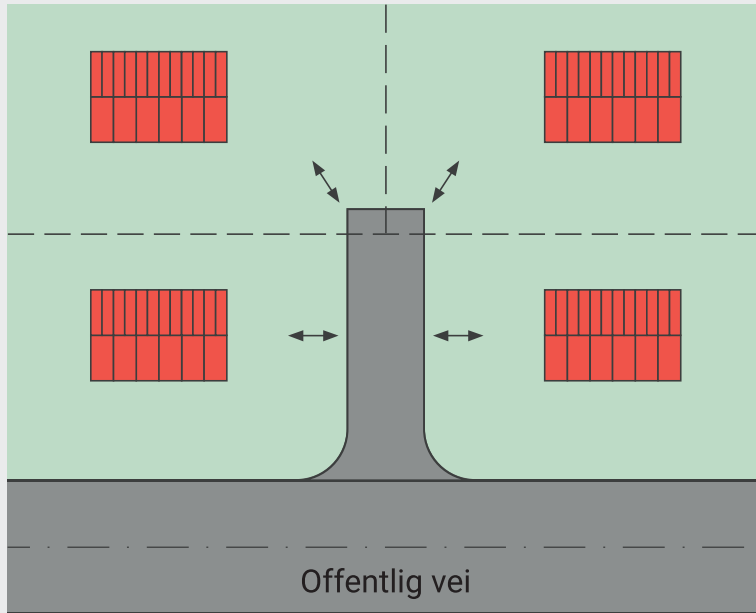
PORT

Eventuell port mot offentlig vei må plasseres minimum 6 meter innenfor kjørebane kant/fortau eller gang-/sykkelvei og slå innover.

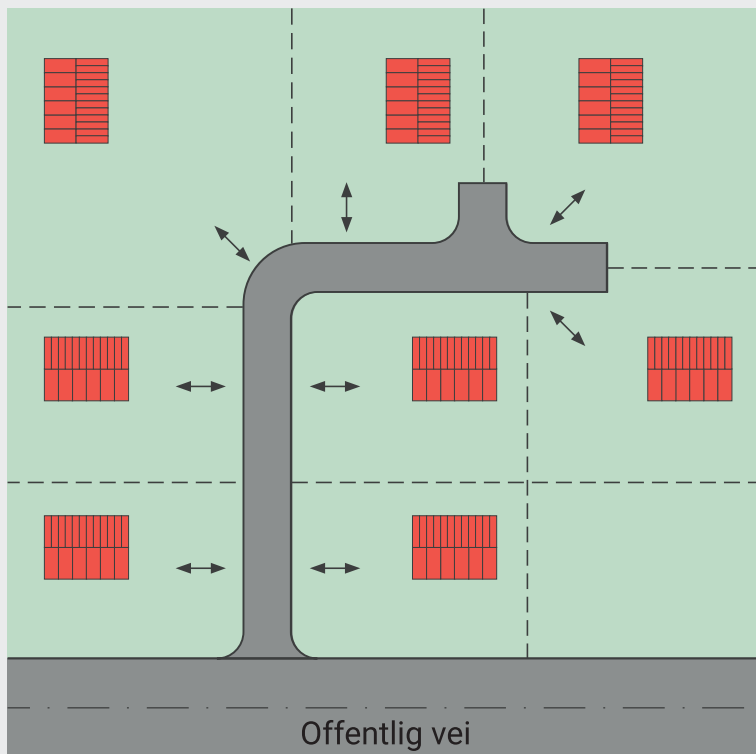
AVKJØRSEL - PRIVAT VEI 2-4 BOLIGER - 5-10 BOLIGER

Når fellesavkjørselen betjener 2-4 boliger skal den dimensjoneres for kjøretøytype lastebil, etter kjøremåte C.

AVKJØRSLER / 3



Prinsippskisse. Avkjørsel/privat vei, 2 – 4 boliger



Prinsippskisse. Felles avkjørsel/privat vei, 5 – 10 boliger

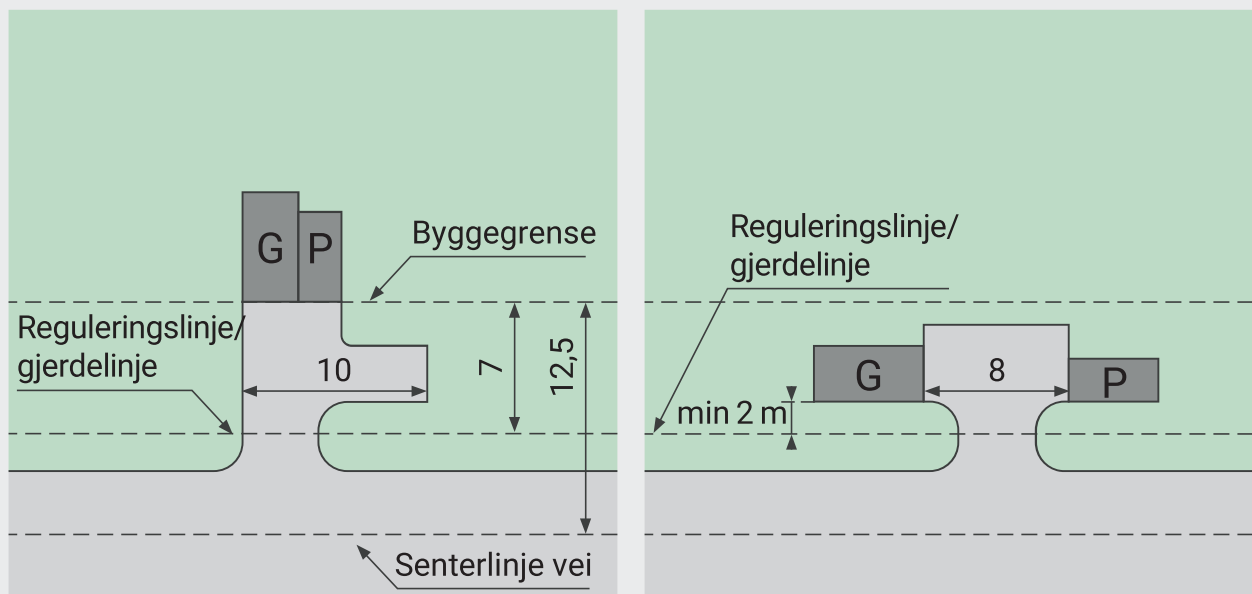
BYGGESAKER: AVSTANDSKRAV,
GARASJEPLASSERING, STØTTEMUR M.M. –
MINIMUMSKRAV / 1

GENERELT

Plan og bygg er vedtaksmyndighet i plan- og byggesaker. Vei og trafikk er veimyndighet for det kommunale veinettet. Oppgitte avstandskrav skal ivareta trafikksikkerhet, god drift og vedlikehold av det offentlige veinettet.

Det stilles krav til snuplass på egen grunn, for å unngå rygging ut på offentlig vei, dette må dokumenteres i søknaden.

Frisikt må dokumenteres ved avkjørsler/kryss og dersom tiltaket plasseres nærme kryss/avkjørsler.



Hovedprinsipp for plassering av garasje, biloppstillingsplass og snuplass på egen grunn.

VEGLOVEN

Når avstand fra bygg/garasje til vei i uregulerte strøk er nærmere enn 50 m fra senter riksvei og fylkesvei, og 15 m fra senter kommunal vei og senter gang- og sykkelvei, kreves det dispensasjon fra veglovens § 29.

**BYGGESAKER: AVSTANDSKRAV,
GARASJEPLASSERING, STØTTEMUR
M.M. – MINIMUMSKRAV / 2**

MINIMUM AVSTANDSKRAV (DER DET IKKE ER REGULERT BYGGEGRENSE)

Merk at noen av disse kravene vil kreve disp. søknad fra vegloven:

Plassering av garasje parallelt med vei:

- 2 meter fra regulert veigrunn
- 2 meter innenfor egen gjerdelinje
- 3,75 meter fra asfaltkant dersom området er uregulert og uten gjerdelinje. 2,0 m egen grunn + 1,5 m veivedlikeholdsareal (se snøsone) + 0,25 m veiskulder

Ved plassering av garasje med front ut mot vei:

- Må være minimum 7,0 meter fra front garasje til regulert veigrunn.
- Ved uregulerte områder må snøsone legges til grunn, 7,0 m + 1,5 m veivedlikeholdsareal (se snøsone) + 0,25 m veiskulder

Private biloppstillingsplass/p- plasser

- Må plasseres minimum 1,0 m fra regulert veigrunn.
- Ved uregulerte områder, må plasseres minimum 1,0 m (egen grunn) + 1,5 m veivedlikeholdsareal (se snøsone) + 0,25 m veiskulder

Støttemur/murer:

- Mur/støttemurer inkludert fundament må opparbeides/plasseres utenfor regulert veigrunn
- Ved uregulerte området må mur plasseres minimum, 1,75 m fra asfaltkant (1,5 m veivedlikeholdsareal (se snøsone) + 0,25 m veiskulder)
- I fjellskjæringer og ved murer med høyde 2 – 4 m skal vedlikeholdsarealet utvides med min. 0,5 m.
- Ved høyde over 4 m skal utvidelsen være 1,0 m. Dette gjelder både kjørevei og G/S-vei.

Gjerder:

- Gjerder kan plasseres i gjerdelinje, men må følge minimumskravene til vedlikeholdsareal (minimum 1,5 m) ihht snøsonekartet eller regulert veigrunn.

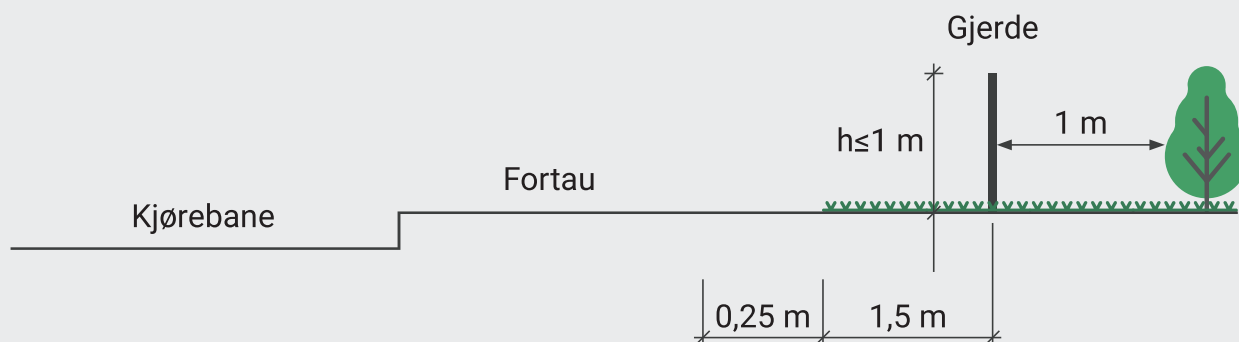
Nybygg/boliger /tilbygg (dersom det ikke er regulert byggegrense):

- Må plasseres minimum 4,0 m fra regulert veigrunn.
- Må plasseres 4,0 m + veivedlikeholdsareal (se snøsonekart) i uregulerte områder

PARKERING

Parkeringskravet for enebolig og tomannsbolig er en garasje plass (G) pluss en biloppstillingsplass (P) pr. boenhet. For sekundærleilighet kreves en ekstra parkeringsplass på egen grunn. I tillegg kreves snuplass på egen grunn. Snø og vann fra garasje, biloppstillingsplass og snuplass skal ikke renne ut på offentlig veigrunn. Kjøretøy må kunne manøvreres uavhengig av hverandre.

GJERDE OG VEGETASJON –
PLASSERING I VEIPROFILET

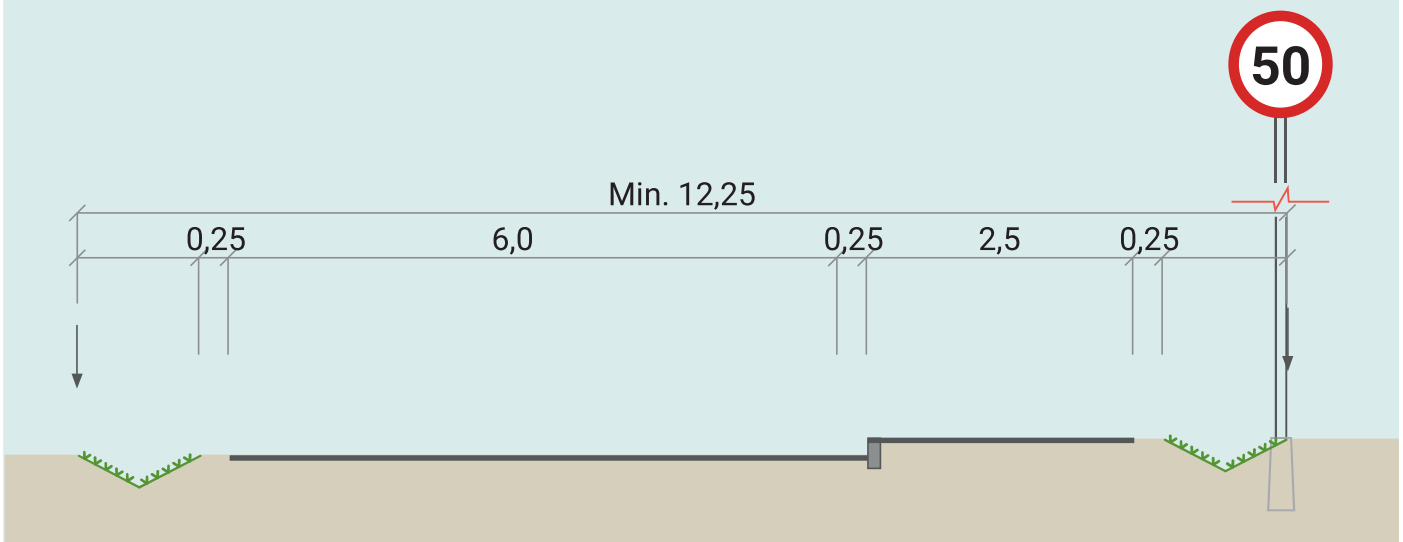
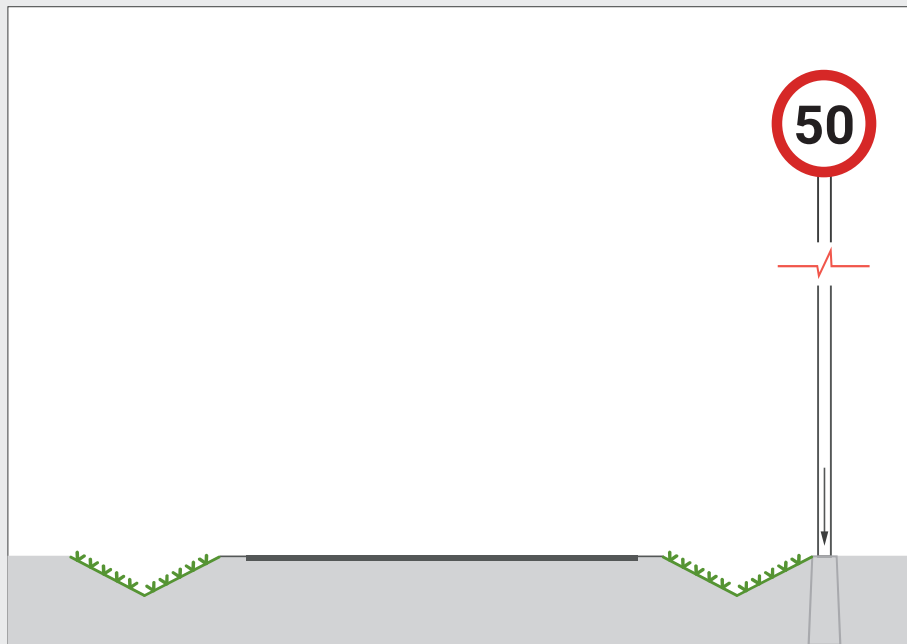


Merk følgende:

- Gjerde mot vei skal byggemeldes.
- Gjerde skal stå minimum 1,75 m fra asfalkant (0,25 m veiskulder + 1,5 m veivedlikeholdsareal/grøft).
- Sikt i avkjørsler skal følge Vei- og gatenormalen for Bærum kommune.
- Busker og annen vegetasjon anbefales etablert 1 meter fra gjerde. Dette på grunn av vegetasjonsvekst som kan forringe siktforhold.
- Hekk som gror over på regulert veigrunn kan bli tatt av kantklipp.

PLASSERING VEISKILT

VEI



SKILT

Veiskilt må plasseres minimum 1,0 m og maksimum 2,0 meter fra asfalkant.
Pga. drift og vedlikehold.